



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

Σέρβια, 23/08/2024

Αριθ. πρωτ.: 6510

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης στο χώρο της Εμποροπανήγυρης Σερβίων με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων (ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ) κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης».

Ο Δήμαρχος Σερβίων

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1στ, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
3. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
4. Το Ν. 4796/2021 όπως προστέθηκε το κεφ.ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ ,τσίρκων και παγοδρομίου στον Ν. 4442/2016
5. Την υπ' αριθμ.65006 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-06-2022)
6. Την με αριθμ. 105/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την με αριθμ. 72/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
8. Την με αριθμ. 184/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία φανερή πλειοδοτική και προφορική για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Σερβίων σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, όπως αυτό εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα της Εμποροπανήγυρης

Άρθρο 2

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από 23.09.2024 έως και τις 02.10.2024 έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού.

Άρθρο 3

Μίσθωμα – Τιμή Εισιτηρίου

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ορίζεται το ποσό των **δέκα χιλιάδων ευρώ 10.000,00 €** ενώ η τιμή του εισιτηρίου στο Λούνα Παρκ δεν θα ξεπερνάει το ποσό των **τριών ευρώ (3,00 €)**. Το μίσθωμα θα είναι ισόποσο της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη. Το μίσθωμα θα καταβληθεί **εξ ολοκλήρου** πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 4:

Τρόπος – Τόπος – Χρόνος και λοιπά στοιχεία Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί από την Αρμόδια Επιτροπή στο Γραφείο του Δημάρχου Σερβίων, Πλατεία Ελευθερίας
2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **2 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.μ.** ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής. Τυχόν επαναληπτική, θα γίνει στις **9 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα** **την ίδια ώρα**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
3. Οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

4. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Αν κάποιος συμμετέχει και πλειοδοτεί στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Αρμόδια Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, συντεταγμένο και θεωρημένο από συμβολαιογράφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
5. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία διαγωνιζόμενος, οφείλει να καταθέσει στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 7 και την εγγύηση συμμετοχής που αναφέρεται στο άρθρο 8 της παρούσας.
6. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσέλθει στη διαδικασία δημοπράτησης με αξιόχρεο εγγυητή (φυσικό πρόσωπο και μόνο), ο οποίος θα συνυπογράψει (με τον τελευταίο πλειοδότη) τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μετά αυτού για την εκπλήρωση όλων των όρων της παρούσας και την καταβολή του μισθώματος και των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων, που θα προκύψουν από τη σύμβαση μίσθωσης.
7. Η διαδικασία για την ανάδειξη του πλειοδότη θα διεξαχθεί ως εξής:
 - A. Έλεγχος νομιμοποιητικών στοιχείων και δικαιολογητικών
 - B. Οικονομικές προσφορές.
8. Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών **στις 2 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12:00 μ.μ.** στην Αρμόδια Επιτροπή, στο Γραφείο Δημάρχου Σερβίων.
9. Η Αρμόδια Επιτροπή παραλαμβάνει τους φακέλους των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο Πρακτικό της Δημοπρασίας, με τη σειρά παράδοσής τους. Με την εκπνοή της ανωτέρω οριζόμενης ώρας, ο Πρόεδρος της Αρμόδιας Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη υποβολής των φακέλων συμμετοχής. Φάκελοι, που τυχόν υποβληθούν μετά την ορισμένη ημέρα και ώρα ή μετά τυχόν παράταση, δεν θα γίνουν δεκτοί.

10. Ακολούθως, διενεργείται η αποσφράγιση των φακέλων σύμφωνα με τη σειρά παραλαβής των προσφορών και ακολουθεί καταγραφή και ο έλεγχος πληρότητας και εγκυρότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
11. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου των περιεχομένων φακέλων, η Επιτροπή ανακοινώνει τα ονόματα των υποψηφίων που προκρίνονται και των υποψηφίων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους, λόγω έλλειψης τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων συμμετοχής καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους. Στη διαδικασία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των ενδιαφερομένων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Η απόφαση της Αρμόδιας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, λόγω μη συμμόρφωσης με τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις επιστρέφεται ο φάκελος δικαιολογητικών μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής επί αποδείξει στον συμμετέχοντα. Εάν ο συμμετέχων αρνηθεί να παραλάβει τον φάκελο με τα δικαιολογητικά, δηλώνοντας έγγραφά ότι διαφωνεί, η οποιαδήποτε ένσταση ή διαμαρτυρία άλλης μορφής θα τεθεί υπόψη του αρμοδίου οργάνου κατά τη φάση κατακύρωσης της δημοπρασίας.
12. Το πρακτικό της Επιτροπής κοινοποιείται στους διαγωνιζόμενους με κάθε πρόσφορο μέσο, (ενδεικτικά e-mail ή ταχυδρομείο), στα στοιχεία επικοινωνίας, τα οποία θα γνωστοποιήσουν με ευθύνη τους στο Δήμο.
13. Ακολούθως, την ίδια ημέρα, και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσκόμισης των δικαιολογητικών, στο Γραφείο Δημάρχου θα διεξαχθεί μεταξύ των διαγωνιζομένων, που δεν έχουν αποκλειστεί κατά τα ανωτέρω, φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, με την υποβολή οικονομικών προσφορών, ως εξής:
- Η Αρμόδια Επιτροπή προβαίνει σε ανοικτή προφορική δημοπρασία, όπου ο κάθε συμμετέχων μεγαλοφώνως προσφέρει μίσθωμα υψηλότερο από το μίσθωμα εκκίνησης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας.
 - Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον

εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Αρμόδια Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- Ο προσφέρων το υψηλότερο τίμημα ανακηρύσσεται από την Αρμόδια Επιτροπή και ως πλειοδότης της δημοπρασίας, με πρακτικό που συντάσσεται από την Επιτροπή.

14. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της αρμόδιας Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

15. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

16. Η Αρμόδια Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

17. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν:

1. Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας,
2. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία δύο δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα και η εκμίσθωση γίνει με απευθείας συμφωνία, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας.

Άρθρο 5

Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, αρκεί να διαθέτουν τη δέουσα επιχειρηματική εμπειρία, επενδυτική ικανότητα και χρηματοοικονομική επάρκεια, καθώς επίσης να πληρούν τα κριτήρια και να αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να

συμμετάσχει στη δημοπρασία είτε μεμονωμένα είτε σε έναν μόνο όμιλο ή μία ένωση. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί –επί ποινή αποκλεισμού –να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές, με οποιαδήποτε ιδιότητα, ακόμη και αυτήν του εγγυητή. Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξιών, εάν μετά την ανάδειξή τους ως πλειοδότη, ακολουθήσει σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, τότε όλα τα επιμέρους πρόσωπα που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ευθύνονται και αυτά, μετά του εγγυητή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το συσταθησόμενο νομικό πρόσωπο για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης έναντι του εκμισθωτή. Κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να προσέλθει στη διαδικασία δημοπράτησης με αξιόχρεο εγγυητή (φυσικό πρόσωπο και μόνο), ο οποίος θα συνυπογράψει (με τον τελευταίο πλειοδότη) τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, την καταβολή του μισθώματος και των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων.

Άρθρο 6

Κωλύματα συμμετοχής

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο ή δημοτικές επιχειρήσεις του Δήμου, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
2. Όσοι έχουν καταδικαστεί για ποινικά αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας, βάσει αμετάκλητης απόφασης.
3. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμο φειλές στο Δήμο και στα νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα ή άλλη αιτία.
4. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή πλαστά πιστοποιητικά.
5. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και δεν προσκομίσουν τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που ζητούνται με την παρούσα διακήρυξη. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα ανωτέρω ισχύουν για κάθε μέλος της. Σε κάθε περίπτωση, η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο, με αιτιολογημένη απόφασή της

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος(στην περίπτωση κοινοπραξιών -ενώσεων προσώπων, τα δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες) που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ενός ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ θα καταθέσει φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου καθώς και του / της εγγυητή/τριας
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο ,τελευταίου τριμήνου)
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του μισθωτή και του εγγυητή.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του μισθωτή και του εγγυητή
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερβίων ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο .
10. Λεπτομερή κατάλογο των μονάδων ψυχαγωγικών μέσων που θα εγκαταστήσει με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά καταλληλότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, καθώς και τις νόμιμες εγκρίσεις.
11. Συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την επαρκή ασφαλιστική κάλυψη της λειτουργίας του

ΛΟΥΝΑ- ΠΑΡΚ σε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία για τους κινδύνους τουλάχιστον της πυρκαγιάς, τρομοκρατικών ενεργειών και αστικής ευθύνης .

12. Πιστοποιητικό EN ISO 9001 ότι εφαρμόζει σύστημα Διαχείρισης που πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6,7 και 8 δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει

αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

1. Όσοι έχουν καταδικαστεί:

α. για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση

β. εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

γ. για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

δ. για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για

όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

ε. για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

στ. Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

2. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Σερβίων, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος και να φέρει εξωτερικά την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και τα στοιχεία (προσωπικά και επικοινωνίας) του συμμετέχοντος.

Άρθρο 8

Απαιτούμενες εγγυήσεις

1. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στη δημοπρασία.** Η Εγγύηση Συμμετοχής θα πρέπει να έχει τη μορφή γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να έχει εκδοθεί στο όνομα του υποψηφίου αναδόχου – μισθωτή και να απευθύνεται στο Δήμο Σερβίων, να έχει διάρκεια τουλάχιστον έξι μηνών και να είναι ισόποση με το 10% της ελάχιστης τιμής πρώτης προσφοράς, ήτοι 1.000,00 €. Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της εγγύησης λήξει πριν τη ολοκλήρωση της διαδικασίας, ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητήσει από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της. Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό μπορεί να καλύπτεται είτε με μία είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό πλειοδότη οποτεδήποτε μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού

εκμίσθωσης. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμφωνητικό μίσθωσης, ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται, ή δεν καταθέσει την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.

- 2. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.** Ο πλειοδότης υποχρεούται, με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει στο Δήμο εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης, η οποία θα πρέπει να έχει τη μορφή γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής από αναγνωρισμένη Τράπεζα, πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να εκδοθεί στο όνομα του πλειοδότη και να απευθύνεται στο Δήμο Σερβίων, με ημερομηνία λήξης τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά τη συμβατική λήξη της μίσθωσης ή να είναι αορίστου διάρκειας, ποσού ίσο με το 10 % του μισθώματος που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία. Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό μπορεί να καλύπτεται είτε με μία είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους πλειοδότες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο πλειοδότης να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στις καθοριζόμενες κατά περίπτωση προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στο Δήμο να καταγγείλει, χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία, τη σύμβαση. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον μισθωτή με την ολοκλήρωση της μίσθωσης κατόπιν βεβαίωσης της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης ότι η μίσθωση ολοκληρώθηκε χωρίς προβλήματα και δεν συντρέχουν λόγοι κράτησης της από την υπηρεσία.

Άρθρο 9

Εγγυητής

Ο εγγυητής του πλειοδότη θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση και εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης ή δίζησης.

Άρθρο 10

Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, εντός δέκα (10) ημερών, αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή ή εάν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση, που αναγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά μεταξύ του τυχόν μικρότερου οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας σε σχέση με την προηγούμενη (η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων»). Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του Δήμου εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ως ποινική ρήτρα.

Άρθρο 11

Χρήση – Αξιοποίηση του μίσθιου

Η έκταση παραχωρείται για μίσθωση όπως είναι και ευρίσκεται. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καθίσταται σαφές ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης, έχοντας διενεργήσει αυτοψία στους χώρους αυτούς, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Ο μισθωτής υποχρεούται στην αξιοποίηση, χρήση και συντήρηση του μίσθιου σύμφωνα με όσα έχουν προαναφερθεί στο άρθρο 1 της παρούσας. Ο μισθωτής θα φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι όλων των αρμόδιων αρχών και υπηρεσιών, εφόσον απαιτηθεί έγκριση από κάποια/κάποιες. Οι απαιτούμενες άδειες θα εκπονηθούν/εκδοθούν με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος ουδεμία αξίωση θα έχει από τον εκμισθωτή. Επιπλέον, ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση από τον εκμισθωτή, στην περίπτωση που δε θα μπορέσει να εκδώσει κάποια άδεια.

Άρθρο 12

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεών του, καθώς και πιστοποίησης της λειτουργίας των μηχανημάτων του. Πριν την έναρξη λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, ο μισθωτής πρέπει να έχει λάβει την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο Σερβίων. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ

και πριν την έναρξη λειτουργίας θα πρέπει να προσκομιστούν και να βρίσκονται στη διάθεση του εκμισθωτή Δήμου τα εξής:

1. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
2. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
3. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών
4. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216)
5. Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής εάν δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 HP
6. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου
7. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
8. Συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την επαρκή ασφαλιστική κάλυψη της λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ σε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία για τους κινδύνους πυρκαγιάς, αστικής ευθύνης.
9. Λεπτομερή κατάλογο των μονάδων ηχητικών μέσων που θα εγκαταστήσει μετά από τίστοιχα πιστοποιητικά καταλληλότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, καθώς και τις νόμιμες εγκρίσεις.

Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, των επισκεπτών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ή θάνατο προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διάφορων μερών και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων.

Πριν την έναρξη λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει συμβόλαιο αστικής ευθύνης και συμβόλαιο ασφάλισης των εγκαταστάσεων ψυχαγωγικών παιδιών. Ο μισθωτής θα πρέπει να διαθέτει ηλεκτρολογικό πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση να είναι κατάλληλα. Τον μισθωτή θα βαρύνει η δαπάνη σύνδεσης και κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων, το ποσό της οποίας θα καθοριστεί κατόπιν ελέγχου από την Επιτροπή Εμποροπανήγυρης και θα καταβληθεί από τον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και πριν την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8. Η μη καταβολή του ποσού που θα οριστεί από την Αρμόδια Επιτροπή, συνιστά λόγω μερικής ή ολικής παρακράτησης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. Σε περίπτωση διαφωνίας του μισθωτή με το ποσό που θα ορίσει η επιτροπή εμποροπανήγυρης, το θέμα θα έρθει προς συζήτηση στην Αρμόδια Επιτροπή, η οποία και θα καθορίσει το τελικό ποσό πληρωμής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ακόμη, οφείλει να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και γενικά η χρήση του μίσθιου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Ο μισθωτής ευθύνεται για την αποκατάσταση από τυχόν φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δική του επιμέλεια και δαπάνες, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε.

Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μη καταβολή ή μείωση ή επιστροφή του μισθώματος ακόμη και αν δεν δύναται να κάνει χρήση του μίσθιου, εκτός από περίπτωση ανωτέρας βίας που δε θα αφορά τον ίδιο και με απαραίτητη προϋπόθεση επιπροσθέτως, την αποδεδειγμένη μη λειτουργία του, εξ αιτίας αυτής, με σχετική έγγραφη αναφορά. Ο μισθωτής υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη, να εξασφαλίσει όλες τις εκ του Νόμου προβλεπόμενες άδειες λειτουργίας.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οιοδήποτε άλλου συνδεδεμένου με τη χρήση του μίσθιου κατά οικονομική, διοικητική ή άλλη σχέση

οποιασδήποτε μορφής.Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το χαρτόσημο των μισθωμάτων ή άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί.

Άρθρο13

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής, με την επιφύλαξη του άρθρου 11,υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσηςνα παραδώσει το μίσθιοστην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.Η αποζημίωση αυτή παρακρατείται υπέρ του Δήμουδια της ολικής ή τμηματικής καταπτώσεως των εις χείρας του εγγυήσεων του άρθρου8,οι οποίες επιστρέφονται στον αποχωρήσαντα μισθωτήεντός τριών εργάσιμων ημερών, μετά την παραλαβή του μίσθιου.Σε κάθε περίπτωση ο Δήμοςδικαιούται να επιδιώξει δικαστικά την ικανοποίηση κάθε δικαιώματόςτου έναντι του μισθωτήακόμη και μετά την παραλαβή του μίσθιου, αναλόγως προς τα πραγματικάστοιχεία που θα αφορούν το μίσθιοκαι τη συνολική μισθωτικήσχέση.Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και επιπλέον ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό δεκαπέντετοιςεκατό (15%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενουμισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Η παρούσα ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξαρτήτωςτης αποζημίωσης για οποιαδήποτε άλλη ζημία του Δήμου και δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης

Άρθρο 14

Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση

Η σιωπηρή αναμίσθωσηπαγορεύεται απολύτως. Ο μισθωτής οφείλει μετά τη λήξη της ενοικιάσεως να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που του παραδόθηκε.

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσειςκαι πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από το Δήμο και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπροσθέτως δε ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της

σύμβασης και της αναζήτησης κάθε ζημίας, που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την παραπάνω αιτία.

Άρθρο 15

Ειδικές ρήτρες

Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σπουδαίοι και για το λόγο αυτό, σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης, να επιδιώξει την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και την απόδοση της χρήσης του μισθίου, ενώ κάθε είδους εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ο Δήμος δύναται να διεκδικήσει την καταβολή αποζημίωσης για τυχόν περαιτέρω ζημία του.

Τυχόν ακυρότητα οποιουδήποτε είδους σύμβασης, δεν συνεπάγεται την ακυρότητα της σύμβασης, η οποία κατά τους λοιπούς όρους της εξακολουθεί να ισχύει και να δεσμεύεται συμβαλλόμενα μέρη. Κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε βάρος του Δήμου δεν γεννιέται σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, ακόμα και εξαιτίας βίαιης διακοπής της μισθωτικής σύμβασης.

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της μισθωτικής σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Κοζάνης, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο, ενώ κάθε ασάφεια θα ερμηνεύεται προς όφελος του Δήμου. Επίσης, τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν το δικαίωμα να προσφύγουν στο θεσμό της διαμεσολάβησης, με επιλογή κοινού διαμεσολαβητή, σύμφωνα με το Νόμο.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης κρίνονται κρίσιμοι και σπουδαίοι και αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμα κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση. Η εκ μέρους του Δήμου σιωπηρή ανοχή παραβάσεως κάποιου όρου ή η πλημμελής ή μη εφαρμογή κάποιου όρου της παρούσας, σε καμία περίπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση ή κατάργηση όρου ή σιωπηρή έγκριση της παράβασης. Για ό,τι δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύει η κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16

Ρήτρα αποκλεισμού ευθύνης

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα της δημοπρασίας ή να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί ασύμφορη ή να ματαιώσει οριστικά τη δημοπρασία ή να επαναλάβει τη δημοπρασία, με ή χωρίς τροποποιήσιμων όρων, δίχως να γεννιέται

οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών συμμετεχόντων στη δημοπρασία.

Παρά το γεγονός ότι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνει, έχουν συνταχθεί με καλή πίστη, οι συντάκτες τους ουδόλως υποστηρίζουν ότι αυτά είναι εξαντλητικά ή ότι έχουν επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο φορέα. Ούτε ο Δήμος, ούτε η Αρμόδια Επιτροπή, ούτε οι υπάλληλοι οποιασδήποτε υπηρεσίας του Δήμου έχουν ή αποδέχονται οποιαδήποτε ευθύνη σχετικά με την επάρκεια, ακρίβεια ή πληρότητα της διακήρυξης και ουδόλως δεσμεύονται ή παρέχουν οποιαδήποτε ρητή ή τεκμαιρόμενη εγγύηση ή σοναφορά στα στοιχεία αυτά, κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ή σε οποιαδήποτε στάδιο της εκμίσθωσης.

Συνεπώς, με την παρούσα, οι συντάκτες αποποιούνται οποιαδήποτε σχετική ευθύνη που πηγάζει από όλα τα παραπάνω. Τα αναφερόμενα στο παρόν και όσα διευκρινίσεις δοθούν από τους υπαλλήλους του Δήμου στους ενδιαφερόμενους συμμετέχοντες δεν δύνανται να δημιουργήσουν οποιοδήποτε δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση σε βάρος τους.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης αν για οποιοδήποτε λόγο δεν υπογραφεί η σύμβαση μίσθωσης και τα πρακτικά της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, με αιτιολογημένη απόφασή του, παρά την έγκρισή τους.

Άρθρο 17

Δημοσίευση διακήρυξης

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Σερβίων, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 18

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις

εργάσιμες ημέρες και ώρες στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου τηλ.2464350118, email: gaa@dservion.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία, μέχρι την προηγούμενη ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ

